

# Naples Big Cypress Market Place

*Por Tiempos de Sol*

Basik Development anunció hace poco el comienzo de la construcción de su más reciente proyecto comercial y la más nueva atracción del Sur Oeste de la Florida, llamado The Naples Big Cypress Market Place. Será un centro comercial y de entretenimiento único, con 87.000 pies cuadrados, y 300 puestos y kioscos que permitirán a los vendedores ofrecer gran variedad de bienes y servicios al público. Además de la zona comercial, el Market Place incluirá 20.000 pies cuadrados con un área de comidas, un mezanine que mira al mercado y un área de esparcimiento para eventos especiales.

Keith Basik, presidente de Basik Development, sintió que hacía falta en la región un coliseo pequeño como el que tendrá el Market Place.

“Me admira ver la cantidad de recomendaciones creativas hechas por locales y visitantes para el coliseo. Desde eventos como danzas country y noches de Big Band hasta exhibiciones de autos y remates. La gente está realmente excitada sobre la conjunción del centro comercial y centro

de entretenimiento”, dijo Basik.

Eventos especiales tendrán lugar tanto durante horas normales de operación (lunes a viernes) como durante la noche. Grupos e individuos podrán alquilar el coliseo para funciones privadas.

Basik agregó: “Dado el costo de la renta, bajo en comparación con otros lugares donde se vende al detal, no nos sorprende la tremenda respuesta recibida de pequeños negociantes que quieren ser parte del Market Place. Hay muchas personas de mentalidad profesional con espíritu empresarial que quieren presentar productos y servicios al público, pero tienen pocas oportunidades por el alto costo que implica abrir una tienda en otros lugares. Como nosotros sólo requerimos un alquiler a un año con rentas muy favorables (\$350-\$600 por mes), los costos y riesgos potenciales de abrir y operar un negocio en el Market Place se reducen significativamente. Hasta hoy tenemos hablados ya casi todos los sitios de venta de comida y comestibles, lo mismo que una buena porción de los espacios comerciales estándar. Se está moviendo muy rápido”.

Basik también hizo énfasis en que

para que el Market Place tenga éxito, hay que crear un ambiente de entusiasmo e interés. “Sentimos que con las actividades del coliseo, con la variedad en calidad y número de vendedores y ofreciendo un ambiente único de compras, atraeremos compradores durante todo el año”.

Basik Development ya empezó a buscar asistencia en la comunidad para la incorporación de muchos aspectos culturales e históricos de Naples en el tema del edificio. “Como hay abundancia de aspectos únicos e interesantes en la historia del área, desde la construcción del Tamiami Trail hasta los Seminole y el Everglades, quisimos resaltarlos en el Market Place”, dijo Basik. “Personalmente me encanta mirar fotos antiguas en edificios del condado mostrando la construcción del Trail en los 20s”. El Market Place estará localizado precisamente al

Oeste de la porción del Trail que acaba de ser designada como National Scenic Highway (Autopista escénica nacional), 4 millas al Este de Collier Boulevard sobre la U.S. 41.

El proyecto no es el primero de Basic Development en el área. La compañía ha construido también proyectos industriales y comerciales en Naples y Fort Myers. El más reciente, el muy publicitado Hemingway Place, una comunidad cerrada que da a Goodlette Road. Para más información llamar a Busik al 262-3210.



*Keith Basik, presidente de Basik Development, en el sitio donde se construye el Big Cypress Market Place.*

FOTO SILVIA CASABIANCA

